

Приложение №1
к Решению Совета депутатов
городского округа Электрогорск
Московской области
от 28 ноября 2018г № 85/19
(с изменениями от 20.01.2021 года № 249/48)

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли на общем собрании решения об установлении платы за содержание жилого помещения, в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения с 01.01.2019года

№ п/п	Вид благоустройства МКД	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./м2 общей площади в месяц*
1.	Жилые дома со всеми удобствами без лифта и мусоропровода	28,60
2.	Жилые дома со всеми удобствами с лифтом, без мусоропровода	40,01
3.	Жилые дома с местными газовыми водонагревателями	
	-выше 2-х этажей	28,69
	- двухэтажные	26,42
	- одноэтажные	21,71
4.	Жилые дома без горячего водоснабжения и канализации	
	- выше 2-х этажей	23,76
	-двухэтажные	21,49
	- одноэтажные	16,78
5.	Дополнительно к размеру платы за содержание жилого помещения взимаются расходы на оплату коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, соответствующего уровня благоустройства многоквартирного дома: -холодное водоснабжение; - горячее водоснабжение; -отведение сточных вод; - электрическая энергия.	

* Размер платы за содержание жилого помещения определен с учетом НДС 20%.

1. Плата за содержание жилого помещения включает в себя внесение платы:

- за работы и услуги по управлению многоквартирным домом;
- за содержание общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подвала, чердака, подъезда, крыши; техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств, в том числе лифтов, а также технических помещений жилого дома; содержание придомовой территории;
- за ремонт общего имущества, который включает в себя текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома, объектов придомовой территории, по перечню работ, связанных с текущим ремонтом общего имущества жилых домов и оплачиваемых за счет платы за содержание жилого помещения;
- стоимость технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования (ВДГО), находящегося в составе общего имущества многоквартирного жилого дома;
- налог на добавленную стоимость учтен в размере 20% и дополнительно не взимается;
- за услуги расчетно-кассового центра, за исключением комиссионного вознаграждения по организации расчетов за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами. (абз. введен Решением № 249/48 от 20.01.2021)

2. Стоимость услуг по сбору, транспортировке и утилизации ТБО и КГО в размере 5,80 руб/м² с 01.01.2019 исключена из платы за содержание жилого помещения в связи с включением в состав платы за коммунальные услуги, оказываемые потребителям коммунальных услуг в многоквартирном доме. Включение в единый платежный документ платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами.

3. Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме включают в себя плату за холодную воду, горячую воду, отведение стоков, электроэнергию, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего коммунального ресурса при содержании общего имущества.

Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не учтены и определяются в соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ и Распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области».

Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются потребителям, которым плата за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению начисляется по утвержденным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.

4. В многоквартирных домах, в которых установлены общедомовые приборы учета коммунальных услуг, начисление платы за общедомовые нужды производится по показаниям приборов учета в соответствии с действующим законодательством. Размер начисленной платы за общедомовые нужды не должен превышать размера платы по данной коммунальной услуге, рассчитанный по нормативу.

5. В многоквартирных домах, в которых отсутствуют площади помещений, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, начисление платы по холодному, горячему водоснабжению, отведению сточных вод и электроэнергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, не производится.

6. Стоимость услуг по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования (ВКГО), не относящегося к общедомовому имуществу многоквартирного дома, в плате за содержание жилого помещения не учтена и взимается дополнительно на основании договора со специализированной организацией.

7. Стоимость работ по содержанию мест общего пользования в многоквартирных домах – 2,27 руб/м²
Стоимость работ по уборке придомовой территории многоквартирного дома – 4,71 руб/м²